

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-41743-LOC-1/2025**

Interni broj: 353-352/2025

Dana: 19.01.2026.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju sekundarnog vodovoda u naselju Karin, Velika Župa u Prijepolju, na kat. parceli br. 2401/1 K.O. Miljevići, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sekundarnog vodovoda u naselju Karin, Velika Župa u Prijepolju, na k.p.br. 2401/1 K.O. Miljevići

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 2401/1 KO Miljevići

Mesto: Miljevići, Velika Župa u Prijepolju.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Katastarska parcela br. 2401/1 KO Miljevići, nalazi se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014) u celini 6. – Velika Župa - Ivanje, podcelina 6.4 – Župa.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju sekundarnog vodovoda u vodovoda u naselju Karin, Velika Župa u Prijepolju, na kat. parceli br. 2401/1 K.O. Miljevići, urađenom od strane "HIDROKOP" d.o.o. Braće Srnić 23a, Beograd sa glavnim projektantom: Dragan Oro, dipl.građ.inž., broj licence: 314 7413 04, broj tehničke dokumentacije 77/0-2025- IDR od oktobra 2025. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G, klas.oznaka 222311 u udelu 100%

Predmet projekta:

U skladu sa zahtevom Investitora i potrebama za uredno vodosnabdevanje, ukazala se potreba za izgradnjom sekundarnog vodovoda u naselju Karin.

Ovaj planirani vodovod se veže na postojeći u okviru šahtova priključka br. 1 i 4. Trasa cevovoda je vođena u ulici na kp br. 2401/1 Miljevići, a u svemu prema priloženim grafičkim priložima. Svakako vodilo se računa o postojećim instalacijama, ogradama i privatnim parcelama. Rešenje koje je dato, u skladu je sa projektnim zadatkom koji je dobijen od strane Investitora.

U okviru postojećeg šahta br. 1 novoprojektovani duktilni vodovod prečnika Ø 150 se veže na postojeći.

Zatim se planira u pojasu državnog puta do st. 243,40 m, gde je predviđen prelaz na drugu stranu /ispod

državnog puta IB reda br. 23 – deonica Miljoska .- Gostun. Nakon prolaska ispod puta, ovaj cevovod se praktično drugom stranom puta „vraća“ do postojećeg vodovoda i šahta priključka br. 4.

Pre i posle prelaska ispod puta predviđeni su vodovodni šahtovi, u kojima se ostvaruje veza za nastavak vodovodne mreže PEHD DN 63 sa obe strane puta, do kraja predmetne deonice.

Cevi se postavljaju u pravougaoni rov, širine 0,80 m, u proseku na dubini od oko 1,40-1,55 m, što su svakako uslovile postojeće instalacije

Rov će se zatrpati šljunkom sve do površine terena.

Prilog 10.2. – Posebni sadržaji idejnog rešenja u vezi sa priključenjem na javni put, odnosno objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi, priložen je u okviru poglavlja **3.8. Posebni sadržaji idejnog rešenja**. Gde su naznačeni svi potrebni sadržaji koji su propisani Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:

-Ukupna dužina sekundarnog vodovoda: Ø150mm, L= 491,90 m PEHD DN 63; L= 704,00 m

-prosečna dubina ukopavanja: 1,4 m

-širina rova: 0,80m

materijalizacija objekta:

-vodovodna mreža: DL Ø 150, NP 10 ba

PEHD DN 63, NP 10 ba

IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO
(„Sl.glasnik Opštine Prijepolje“ br.5/2014 I 6/2014)

Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija

Trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica. Prilikom izgradnje novih saobraćajnica, istovremeno raditi i nove vodovodne linije.

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan

prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m do temena cevi.

Prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih.

Minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m. Pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane.

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.

Vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.

Za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008). Za izvorišta javnog vodosnabdevanja treba definisati i overiti rezerve, a nakon određivanja zona sanitarne zaštite uneti u plansku dokumentaciju

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-577/V od 31.12.2025.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova.

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i paralelno vođenje broj 2146/1 - 2026 EH od 05.01.2026. godine izdati od strane Telekom Srbija ,Sektor za mrežne operacije,Služba za planiranje i izgradnju Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2561200-D-09.22.-522725/2-25 od 05.01.2026. godine.

Javno preduzeće PUTEVI SRBIJE: Uslovi za projektovanje broj IK 150-25 od 30.12.2025.godine, izdati od strane Javnog preduzeća PUTEVI SRBIJE.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću Opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektro distribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice
- Javno preduzeće PUTEVI SRBIJE
- Arhivi

Savetnik

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

NAČELNIK

Miodrag Ćubić, dipl.pravnik